



# OBRAS SIKA

## HOGAR DE ANCIANOS "SAN JOSÉ"

LUQUE, PARAGUAY

IMPERMEABILIZACIÓN, PISOS DE HORMIGÓN Y COLOCACIÓN DE CERÁMICOS.

- ▶ Sikaguard® 700 S ▶ Limpiador® 100 ▶ Sikalastic® 560 ▶ Bidim VP 05® ▶ SikaCeram® Impermeable
- ▶ SikaCeram® Porcellanato ▶ Descal® Flex ▶ Descal® 2C ▶ Tramafix® ▶ Sikafloor 3 Quartz Top® ▶ Durcal® S

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# Hogar de Ancianos “San José” Luque, Paraguay

## IMPERMEABILIZACIÓN • PISOS DE HORMIGÓN • COLOCACIÓN DE CERÁMICOS

### DESCRIPCIÓN DEL CLIENTE

Salum & Wenz, constructora encargada de ejecutar el proyecto, es una empresa dedicada en sus inicios a proyectos residenciales y empresariales, han ido ampliando su acción a lo largo de estos años a proyectos y obras de mayor envergadura, como hoteles y edificios corporativos, arquitectura semi industrial (depósitos y fábricas) así como también logística y almacenaje.

### ENVERGADURA DE LA OBRA

Hogar de Ancianos “San José” es un albergue destinado a acoger personas de tercera edad de escasos recursos en un ambiente de familia para atender sus necesidades materiales, de afecto y espirituales.

La construcción de aproximadamente 19.000 m<sup>2</sup> está diseñado con todas las comodidades para las personas de tercera edad, como ser puertas amplias que permiten el desplazamiento de personas en sillas de ruedas, rampas, baños con instalaciones de barrales y pisos antideslizantes.

Las áreas de servicio están compuestas por una cocina comedor, sala de entretenimiento, lavadero y dormitorios.

Además el complejo también cuenta con un templo para los beneficiarios.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los requerimientos principales del proyecto fueron garantizar que la impermeabilización de la cúpula del templo, baños interiores, tanques de agua y las fachadas de ladrillo visto de la estructura, fuera efectiva, segura y durable.

Así como también, la colocación de revestimientos, pisos de porcellanato y cerámicos en interiores y la realización de pisos de hormigón con buena terminación y resistencias mecánicas para estacionamientos.

### SOLUCIONES SIKA

- La cúpula del templo de 426 metros cuadrados y otras losas del techo del hogar, requerían de una impermeabilización duradera y elástica, donde se optó por una solución con el impermeabilizante acrílico con poliuretano de tecnología elástica CET (Co-elastic technology) Sikalastic® 560



SIN TRATAMIENTO



TRATADO CON SIKAGUARD 700 S



- La colocación de pisos y alicatados (Porcellanatos y Cerámicos) con un total de 24.372 metros cuadrados, fueron realizadas con la línea de mezclas adhesivas SikaCeram®.
- Por otra parte, las fachadas de ladrillos vistos tanto del hogar como las murallas del predio, fueron tratadas con Limpiador 100® y posteriormente, con el impermeabilizante hidrofóbico sin brillo de altas prestaciones, Sikaguard® 700 S de base química Silano-Siloxano.
- Los baños interiores de las habitaciones de aprox. 1.133 metros cuadrados fueron impermeabilizados con morteros cementicios flexibles, Descal Flex® reforzados con la trama de poliéster Tramafix®.
- En lo que respecta a los pisos de hormigón de 3.000 metros cuadrados, se requería de una terminación con buenas resistencias mecánicas y un acabado estético donde se optó por el endurecedor superficial en polvo Sikafloor® 3 Quartz Top, acabado con Durca S®

#### PRODUCTOS UTILIZADOS

Sikaguard® 700 S  
Limpiador 100®

Sikalastic® 560  
Bidim VP 05®  
SikaCeram® Impermeable  
SikaCeram® Porcellanato  
Descal Flex®  
Descal 2C®  
Tramafix®  
Sikafloor 3 Quartz Top®  
Durca S®

#### SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

19.000 m<sup>2</sup>

#### ASESORAMIENTO

Sika Paraguay S.A

#### CLIENTE

Salum & Wenz

#### EJECUCIÓN

Salum & Wenz



# SIKA, SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene presencia local en 101 países del mundo, con más de 300 fábricas. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 25.000 empleados alrededor del mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

## SIKA PARAGUAY S.A.

Avda. Artigas 3533  
Asunción · Paraguay  
Tel./Fax.:(+595-21)289 6000  
[www.sika.com.py](http://www.sika.com.py)

CONSTRUYENDO CONFIANZA

